

Trần Văn Dũng

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
LÊ NGỌC HUẤN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 213/TB-VPCCLNH

Thanh Hóa, ngày 23 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO THỤ LÝ

(V/v Niêm yết văn bản phân chia di sản)

Kính gửi: UBND xã An Nông, tỉnh Thanh Hóa

Ngày 23 tháng 12 năm 2025 Văn phòng công chứng Lê Ngọc Huấn, tỉnh Thanh Hoá tiếp nhận Hồ sơ phân chia di sản thừa kế của các ông/bà: bà Hoàng Thị Lệ, ông Hoàng Văn Việt, bà Hoàng Thị Thủy, ông Hoàng Văn Thành.

Thông tin theo hồ sơ người yêu cầu công chứng cung cấp:

I/ Người để lại di sản:

- Ông **Hoàng Văn Dân** đã chết ngày 28 tháng 04 năm 2012, theo Trích lục khai tử (bản sao) số: 917/TLKT-BS, do UBND xã An Nông, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 01 tháng 11 năm 2022. Ông Hoàng Văn Dân trước khi chết không để lại di chúc và cũng không để lại nghĩa vụ nào.

- Bà **Phạm Thị Thôn** đã chết ngày 26 tháng 03 năm 1996, theo Trích lục khai tử số: 121/2025/TLKT, do UBND xã An Nông, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 01 tháng 12 năm 2025. Bà Phạm Thị Thôn trước khi chết không để lại di chúc và cũng không để lại nghĩa vụ nào.

- Bố đẻ của ông Hoàng Văn Dân là ông Hoàng Văn Tùng (đã chết ngày 12/12/2025).

- Mẹ đẻ của ông Hoàng Văn Dân là bà Trần Thị Diễm (đã chết ngày 27/01/1975).

- Bố đẻ của bà Phạm Thị Thôn là ông Phạm Đình Kỳ (đã chết ngày 08/10/1948).

- Mẹ đẻ của bà Phạm Thị Thôn là bà Nguyễn Thị Chiến (đã chết ngày 21/07/1983).

Ngoài ra, ông Hoàng Văn Dân và bà Phạm Thị Thôn không có bố nuôi, mẹ nuôi, bố dượng, mẹ kế hoặc người phải nuôi dưỡng nào khác theo quy định của pháp luật.

- Ông Hoàng Văn Dân và bà Phạm Thị Thôn là vợ và chồng.

- Con đẻ của ông Hoàng Văn Dân và bà Phạm Thị Thôn là các ông/bà: ông bà Hoàng Thị Lệ, ông Hoàng Văn Việt, bà Hoàng Thị Thủy, ông Hoàng Văn Thành. Ngoài ra, ông Hoàng Văn Dân và bà Phạm Thị Thôn không còn người con đẻ nào khác, không có con nuôi, con riêng hoặc người phải nuôi dưỡng khác theo quy định của pháp luật.

II/ Những người được hưởng di sản của ông Hoàng Văn Dân và bà Phạm Thị Thôn gồm:

1/ Bà: HOÀNG THỊ LỆ

Sinh ngày: 03/02/1972

CCCD số: **038172018608** do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 17/08/2021.

Có nơi thường trú: Thôn Đô Thịnh, xã An Nông, tỉnh Thanh Hóa.

Là con đẻ của ông Hoàng Văn Dân và bà Phạm Thị Thôn

2/ Ông: HOÀNG VĂN VIỆT

Sinh ngày: 27/12/1979

CCCD số: **038079002414** do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 28/08/2022.

Có nơi thường trú: Ấp Đông Lợi, xã Tân Đông, tỉnh Tây Ninh.

Là con đẻ của ông Hoàng Văn Dân và bà Phạm Thị Thôn

3/ Bà: HOÀNG THỊ THỦY

Sinh ngày: 05/02/1982

CCCD số: **038182002049** do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 12/05/2021.

Có nơi thường trú: Thôn Giáp, xã Tân Ninh, tỉnh Thanh Hóa.

Là con đẻ của ông Hoàng Văn Dân và bà Phạm Thị Thôn

4/ Ông: HOÀNG VĂN THÀNH

Sinh ngày: 07/03/1989

CCCD số: **038089002829** do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 06/11/2022.

Có nơi thường trú: Ấp Đông Lợi, xã Tân Đông, tỉnh Tây Ninh.

Là con đẻ của ông Hoàng Văn Dân và bà Phạm Thị Thôn

III/ Di sản:

Toàn bộ quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **BD 423005**, số vào sổ cấp GCN: CH 000048 – Số 758/QĐ-UBND, do UBND huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 14/05/2012. Thông tin cụ thể như sau:

- Thừa đất số: 519

- Tờ bản đồ số: 7

- Địa chỉ: xã An Nông, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa (nay là xã An Nông, tỉnh Thanh Hóa).

- Diện tích: 355,8 m² (Bằng chữ: Ba trăm năm mươi lăm phẩy tám mét vuông)

- Hình thức sử dụng: riêng: 355,8 m², chung: Không m²

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài

- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

IV/ Nội dung của việc phân chia di sản:

Nay các đồng thừa kế tiến hành họp để thỏa thuận phân chia di sản do ông Hoàng Văn Dân và bà Phạm Thị Thôn để lại. Những người được hưởng di sản thừa kế của ông

Hoàng Văn Dân và bà Phạm Thị Thôn để lại gồm các ông/bà: ông Hoàng Văn Vệ, bà Hoàng Thị Lệ, ông Hoàng Văn Việt, ông Hoàng Văn Thành.

Để đảm bảo tính công khai, minh bạch, loại bỏ mọi tranh chấp xảy ra. Văn phòng công chứng Lê Ngọc Huân phối hợp với UBND xã An Nông niêm yết thông báo về việc phân chia di sản trong thời hạn 15 ngày theo quy định của pháp luật.

Trong thời gian niêm yết, nếu cá nhân, tổ chức nào có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế, bỏ sót di sản thừa kế, di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo được gửi về Văn phòng công chứng Lê Ngọc Huân (Địa chỉ: Số 30 Nguyễn Trinh Tiếp, thôn Lê Lợi, xã Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa).

Trân trọng cảm ơn sự quan tâm, phối hợp của UBND xã An Nông.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu VP.

**TRƯỞNG VĂN PHÒNG
CÔNG CHỨNG VIÊN**



Lê Ngọc Huân

